

町 営 住 宅 入 居 者 募 集

◎ 募 集 住 宅

名 称 町営神明北住宅（新築物件）

所在地 丸森町字除北57番地1

◎ 募 集 戸 数

鉄筋コンクリート5階建て 2 戸 405号(2DK)、502号(1LDK)

※別添配置図参照

◎ 規 格

(室番号及び間取図はホームページ参照)

| | | | | |
|-------|--|------|------------|----------|
| 構 造 | 鉄筋コンクリート5階建て(令和5年竣工) | | | |
| 間 取 り | 1LDK (和室7.9帖、LDK14.9帖、トイレ、洗面、浴室) 2DK (和室7.9帖、洋室6.3帖、DK7.6帖、トイレ、洗面、浴室) | | | |
| 家 賃 | 月 額 | 1LDK | 16,700 円 ~ | 38,500 円 |
| | | 2DK | 16,700 円 ~ | 38,500 円 |
| 共 益 費 | 1,000円 | | | |
| そ の 他 | ・家賃とは別に共益費1,000円を負担していただきます。 ・駐車場は入居者の自家用車のみ利用可能で、1台目は無料となります。 ・2台目以降は1台につき2,000円で、複数台の駐車を申し込む場合は抽選となることがあります。 | | | |

◎ 入 居 者 資 格

①現在住宅に困っていることが明らかな方

(現在公営住宅にお住まいの方、持ち家がある方は申し込みできない場合があります)

②現在同居中又は同居しようとする親族(婚約者を含む)がいる方

(配偶者のいない60歳以上の方等、一定の条件に該当する場合は、単身でも入居できます)

③町税等の滞納が無いこと。

【裏面もご覧ください】

④世帯全体の月額所得が次の基準以下の方

※世帯全体の年間所得額から扶養控除等を控除した金額を12で除した金額

| 世帯区分 | 月所得の基準額 | 要件等 |
|--------|------------|-------------------|
| 一般階層世帯 | 158,000円以下 | 裁量階層に該当しない世帯 |
| 裁量階層世帯 | 259,000円以下 | 子育て世帯、障害者の方を含む世帯等 |

控除額: 給与所得等控除10万円、同居親族控除38万円、老人扶養控除10万円、
特定扶養親族控除25万円、寡婦(夫)控除27万円、ひとり親控除35万円
障害者(普通)控除27万円、障害者(特別)控除40万円

⑤暴力団員でないこと(入居予定の親族も含まれます)

◎ 受付期間

令和6年5月1日(水)から令和6年5月13日(月)まで
午前8時30分から午後5時まで ※土・日・祝日は除きます。

◎ 入居可能日

令和6年6月上旬ころ(予定)

◎ 申込方法

丸森町役場(2階)建設課建築住宅班で申し込んでください。
応募者多数の場合は公開抽選により入居者を決定します。

◎ 公開抽選日

令和6年5月14日(火)午後6時から 役場3階 会議室
※開始時間までに連絡がないまま会場までお越しいただけなかった場合は、
棄権とさせていただきます。

入居者に決定した場合、次のことが必要になります。

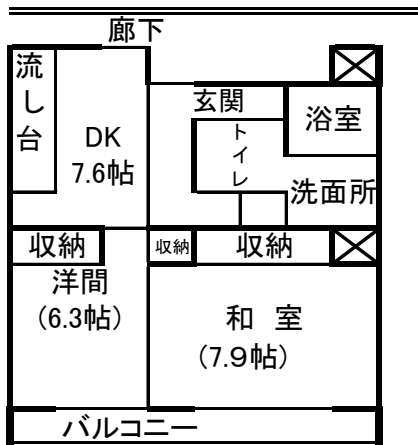
- ①敷金の納入(家賃の3ヶ月分)
- ②宮城県内・福島県内に住所を有する連帯保証人1名を立てること。
- ③ガスは丸森町LPガス協議会となります。

※ご不明な点は下記までお問い合わせください。

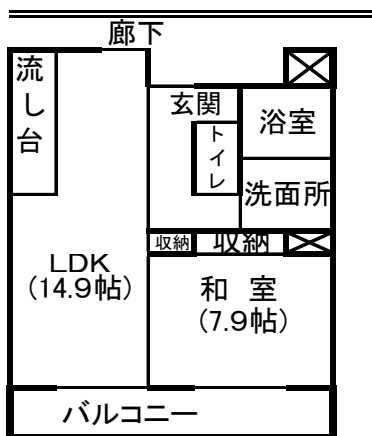
| |
|---|
| 連絡先: 丸森町役場 建設課 建築住宅班 担当: 半澤、菊地 電話番号: 0224-72-3032 |
|---|

◎ 間取り 鉄筋コンクリート 5建て

【 2DK 】




【 1LDK 】



町営神明北住宅(RC)配置図(鳥屋行政区)

〒981-2162 丸森町字除北57番地1

| | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--|-------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|
| 501 2LDK | 502 1LDK | H L S T R O P E A L | 集 会 所 | | | | 503 3DK | 504 3LDK |
| | | | | | | | | |
| 401 2LDK | 402 1LDK | | 403 1LDK | 404 1LDK | 405 2DK | 406 2DK | 407 3DK | 408 3LDK |
| | | | | | | | | |
| 301 2LDK | 302 1LDK | | 303 1LDK | 304 1LDK | 305 2DK | 306 2DK | 307 3DK | 308 3LDK |
| | | | | | | | | |
| 201 2LDK | 202 1LDK | | 203 1LDK | 204 2DK | 205 2DK | 206 2DK | 207 3DK | 208 4DK |
| | | | | | | | | |
| 101 2LDK | 102 1LDK | | 103 1LDK | 104 2DK | 105 2DK | 106 2DK | 107 3DK | 108 4DK |
| | | | | | | | | |

 は募集箇所