

# 若者定住促進住宅入居者募集

丸森町では、若者定住促進住宅の入居者を次の要領で募集します。

## ◎ 募 集 住 宅

名称 サンパレス大館

所在地 丸森町字大館三丁目74番地1

## ◎ 募 集 戸 数

3戸(101、102、202)

※別添配置図参照

## ◎ 規 格

構 造	木造2階建て(平成26年竣工)
間 取 り	2LDK LDK12帖、洋室6帖、洋室7帖 トイレ、浴室
家 賃	36,000円／月額（夫婦のいずれか一方が満35歳未満の場合） 46,000円／月額（夫婦いずれも満35歳以上になった場合）
賃貸借期間	賃貸借期間は3年とし、引き続き入居を希望する方は再契約できる。 ただし、最長3回までの再契約が可能。 また、再契約の回数が3回に達し終了する時点で、引き続き入居を希望する場合は、満18歳以下の子が同居している世帯に限り、その同居する子が満19歳に達する日の属する年度末までの期間再度契約ができる。
そ の 他	・共益費 500円／月 ・駐車料金 1台目は無償、2台目は2,000円／月

## ◎ 入 居 者 資 格

婚姻後7年以内である夫婦又は婚姻の予約をしている方であって、夫婦のいずれか一方が満35歳未満である世帯であり、かつ以下の条件のいずれにも該当する世帯。

- ① 町内に定住を希望し、かつ、居住するための住宅を必要としていること
- ② 月額世帯収入が家賃の3倍以上であること
- ③ 市区町村が賦課徴収している税金等を滞納していないこと
- ④ 暴力団員でないこと

## ◎ 受 付 期 間

令和7年12月1日(月)から令和7年12月9日(火)まで

8:30～17:00

※土・日・祝日は除きます。

【裏面もご覧ください】

## ◎ 入 居 可 能 日

令和8年1月中旬ころ（予定）

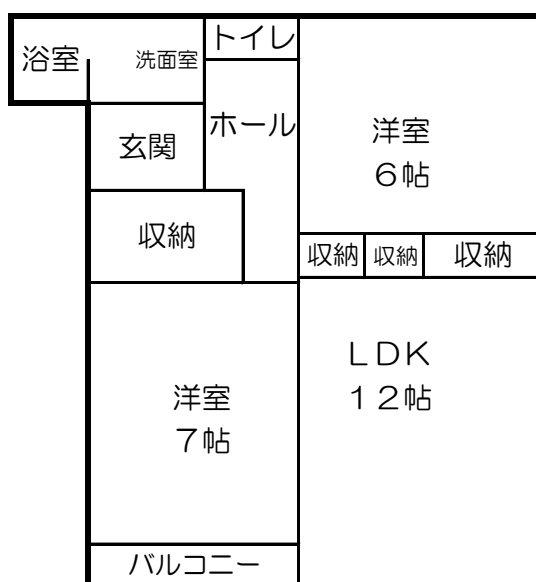
## ◎ 申 込 方 法

丸森町役場(2階)建設課建築住宅班で申し込んでください。  
応募者多数の場合は公開抽選により入居者を決定します。

## ◎ 公 開 抽 選 日

令和7年12月10日(水)午後 6時から 丸森まちづくりセンター2階 会議室  
※開始時間までに連絡がなくお出でいただけなかった場合は棄権とさせていただきます。

## ◎ 間 取 り



## ◎ そ の 他

入居者に決定した場合、次のことが必要になります。

- ①敷金の納入(家賃の3ヶ月分)
- ②宮城県内・福島県内に住所を有する連帯保証人1名を立てること

※ご不明な点は下記までお問い合わせください。

連絡先：丸森町建設課 建築住宅班  
担 当：半澤、佐藤(俊)  
電話番号：0224-72-3032

サンパレス大館配置図(二区西行政区 605

