

# 定住促進住宅(サンコーアーバン丸森) 入居者募集

丸森町では、定住促進住宅(サンコーアーバン丸森)の入居者を次の要領で募集します。

## ◎ 募集住宅

名称 定住促進住宅(サンコーアーバン丸森)

所在地 丸森町字大館一丁目71番地2

## ◎ 募集戸数

4 戸 1-201号、2-203号、1-401号、1-404号

※別添配置図参照

## ◎ 規格

構造	鉄筋コンクリート造5階建(平成9年竣工)2棟			
間取り	3DK(和室6帖×2、和室4.5帖×1、台所、バス、トイレ、洗面)			
家賃	2割減額；夫婦いずれか一方が、30歳未満の方 子供を扶養する配偶者のいない30歳未満の方			
	1割減額；夫婦いずれか一方が、30歳以上40歳未満の方 子供を扶養する配偶者のいない30歳以上40歳未満の方			
	基本家賃；上記減額に該当しない方			
	部屋番号	基本家賃	1割減額	2割減額
	1-201・2-203	41,000円	36,900円	32,800円
	1-401・1-404	36,900円	33,200円	29,500円
その他	家賃とは別に共益費700円を負担していただきます。 駐車場は各戸1台のみ利用可能で、無料となります。 2台目を利用される場合は、2,000円／月の料金となります。			

## ◎ 入居者資格

下記の条件をすべて満たす方

- (1) 町内に定住を希望し、かつ居住するための住居を必要としている方
- (2) 世帯の年間収入の1/12が月額基本家賃の3倍以上であること
- (3) 税金等を滞納していないこと
- (4) 暴力団員でないこと(入居予定の親族も含みます)

## ◎ 受付期間

令和7年12月1日(月)から令和7年12月9日(火)まで

午前8時30分から午後5時まで ※土・日・祝日は除きます

## ◎ 入居可能日

令和8年1月中旬ころ(予定)

## ◎ 申込方法

丸森町役場(2階)建設課建築住宅班で申し込んでください。

応募者多数の場合は公開抽選により入居者を決定します。

【裏面もご覧ください】

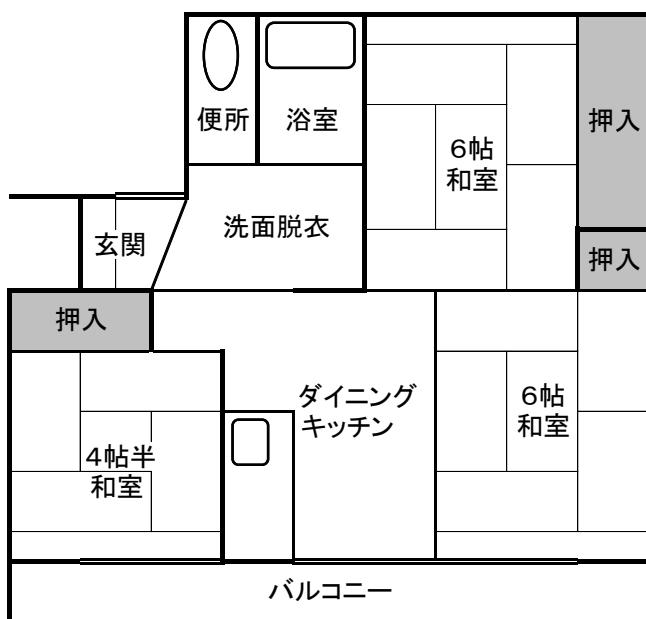
## ◎ 公開抽選日

令和8年12月10日(水)午後 6時から 丸森まちづくりセンター2階 会議室

※開始時間までに連絡がないまま会場までお越しいただけなかった場合は、棄権とさせていただきます。

## ◎ 間取り

サンコーポラス丸森 間取り図 (平成9年度築)



## ◎その他

入居者に決定した場合、次のことが必要になります。

- ①敷金の納入(家賃の3ヶ月分)
- ②宮城県内・福島県内に住所を有する連帯保証人1名を立てること

※ご不明な点は下記までお問い合わせください。

連絡先:丸森町役場 建設課 建築住宅班  
担当:半澤、佐藤(俊)  
電話番号:0224-72-3032

# サンコーポラス丸森配置図(山田行政区 606)

