

(仮称)丸森町水防センターにおけるテナント出店予定者募集要領

別紙 全体図面(計画概要)

計画地



丸森町役場



(1) 建物概要		(2) 敷地概要	
(ア) 物件名	(仮称) 丸森町水防センター基本設計業務	(ア) 所在地	宮城県伊具郡丸森町字神明地内
(イ) 主要用途	水防センター（飲食店等を含む複合施設）	(イ) 敷地面積	33340㎡
(ウ) 建築年	2026年3月（予定）	(ウ) 周辺道路	西側：国道113号
(エ) 建築面積	1540.82㎡	(エ) 地目	河川区域
(オ) 延床面積	1762.73㎡	(オ) 用途地域等	
(カ) 建蔽率	4.62%	・区域区分	指定なし
(キ) 容積率	5.29%	・用途地域	指定なし
(ク) 構造	鉄骨造	・防火地域	建築基準法第22条地域
(ケ) 規模	2階	・地域・地区	指定なし
(コ) 最高高さ	10.35m	・日影規制	指定なし
(サ) 工事種別	新築	・斜線制限	指定なし
		・隣地斜線	指定なし
		・浸水予測	指定なし
		(カ) 許容建蔽率	70%
		(キ) 許容容積率	200%
		(ク) 景観条例	丸森町景観条例

■建築基準法上の関連法規			
確認申請上の用途		(08990) 水防センター（飲食店等を含む複合施設） (08140) 図書館その他これらに類するもの、(08450) 飲食店、(08470) 事務所、(08490) 自動車庫等、(08520) 倉庫業を営わない倉庫、 (08990) その他	
		敷地に大きな高低差が無く1階が避難階	
		耐火・準耐火	
		耐火要求はなしだが防火壁緩和のためロー2準耐火建築物とする(任意)	
☑ 令23条 ～27条	階段各部の寸法	屋内：蹴上≦20cm／踏面≧24cm／幅≧120cm	
		屋外：蹴上≦16cm／踏面≧20cm／幅≧90cm	
		屋内外共通：高さ4m毎に踊場設置	
☑ 令112条	防火区画	面積区画≦1,500㎡ 準耐火建築物のため	
		異種用途区画：ポンプ車庫面積≧150㎡の場合	
☑ 43条	接道許可	事業者展開エリアは接道していないため河川管理用通路への接道許可が必要	
☑ 令120条	歩行距離(重複)	有窓居室≦25m／無窓居室≦15m	
☑ 令121条	2以上の階段	各階床面積>200㎡で必要 水防団待機室の階段を除く	
☑ 令122条	避難階段の種類	直通階段	
☑ 令119条	廊下	片廊下幅≧1.2m／中廊下幅≧1.6m	
☑ 令128条	敷地内通路	出入口から道路に至る経路幅≧1.5m	
☑ 令126条	排煙設備	居室排煙≧1/50 防煙区画500㎡以内	
-2			
☑ 令128条	内装制限	自動車庫、大規模建築物、火器使用室	
-3		ただし、天井下80cm開口<床面積1/50で、壁天井の準不燃	
☑ 令20条	換気	換気≧1/20	
-2他			

計画地：宮城県伊具郡丸森町字神明地内

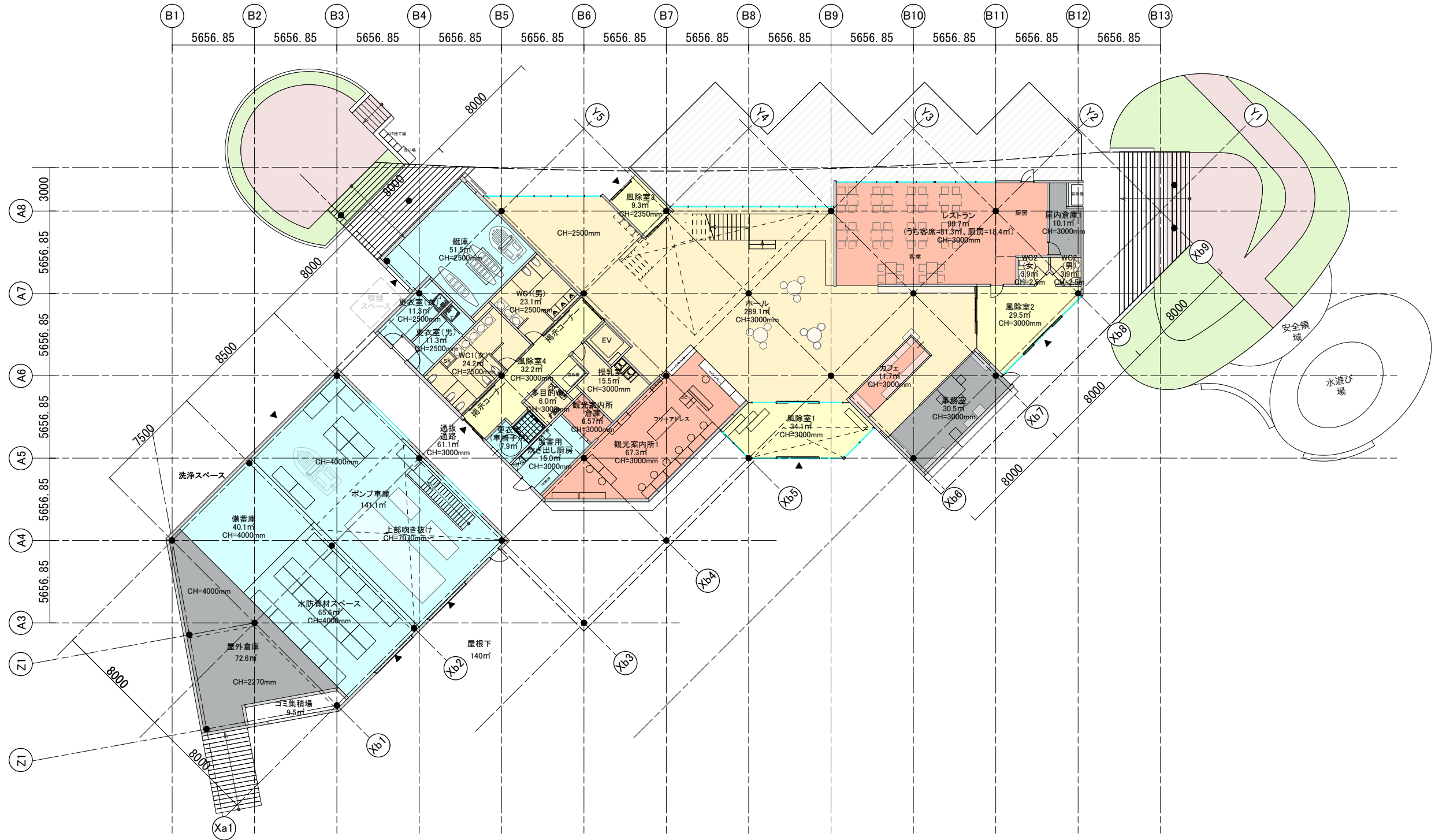
□設計条件
用途地域：指定なし
建ぺい率：70%
容積率：200%



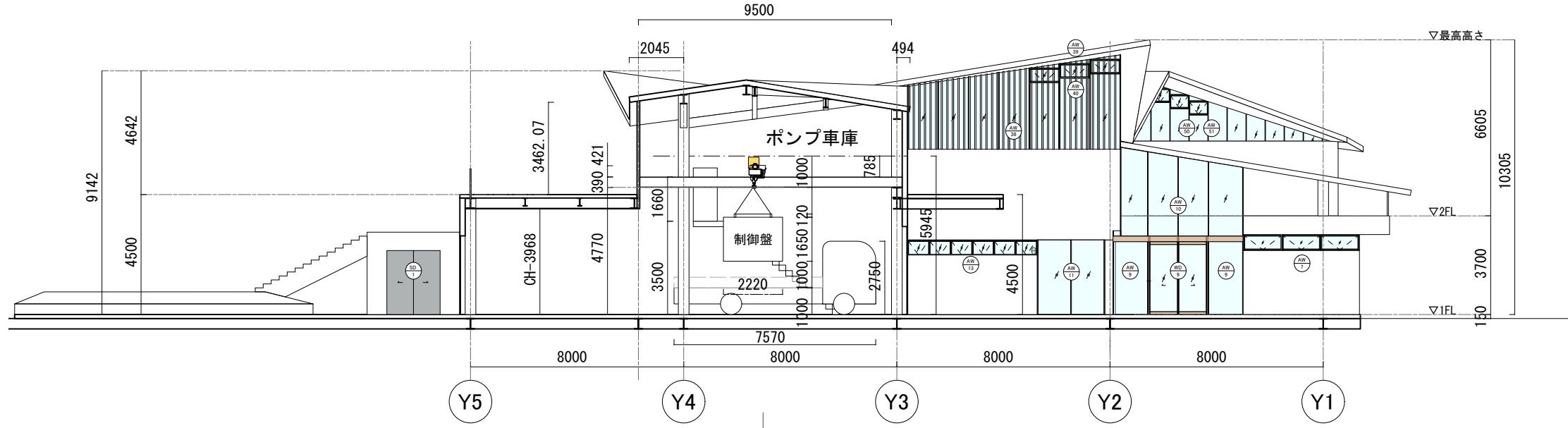
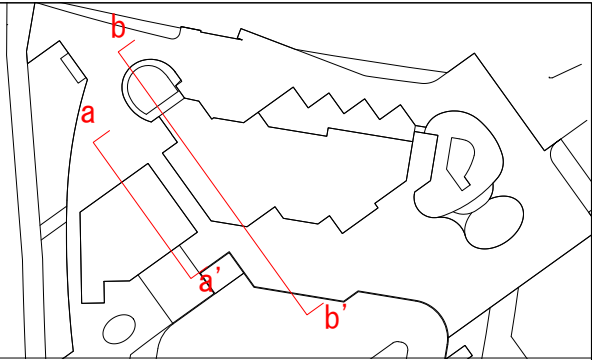
丸森町役場



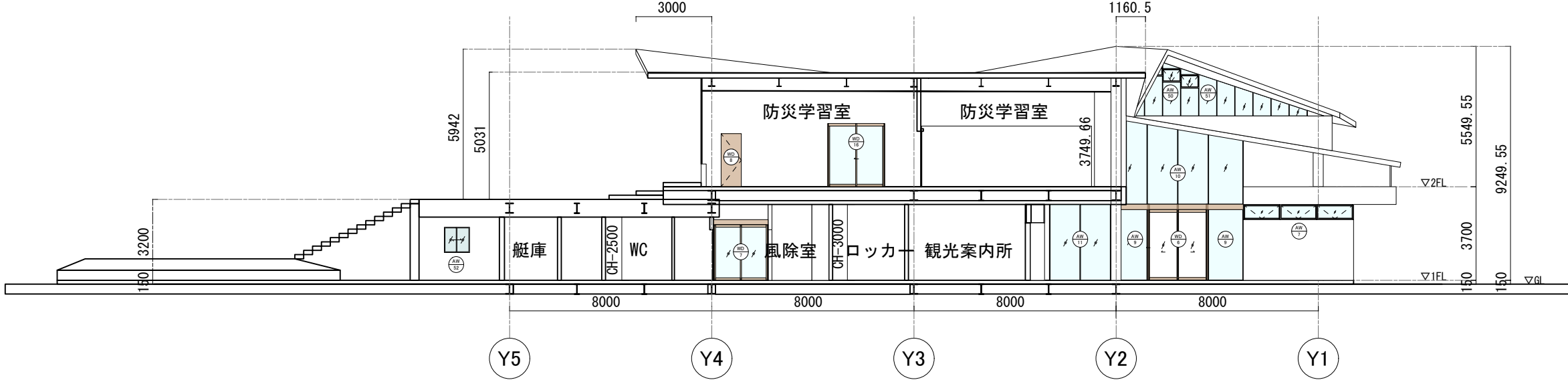




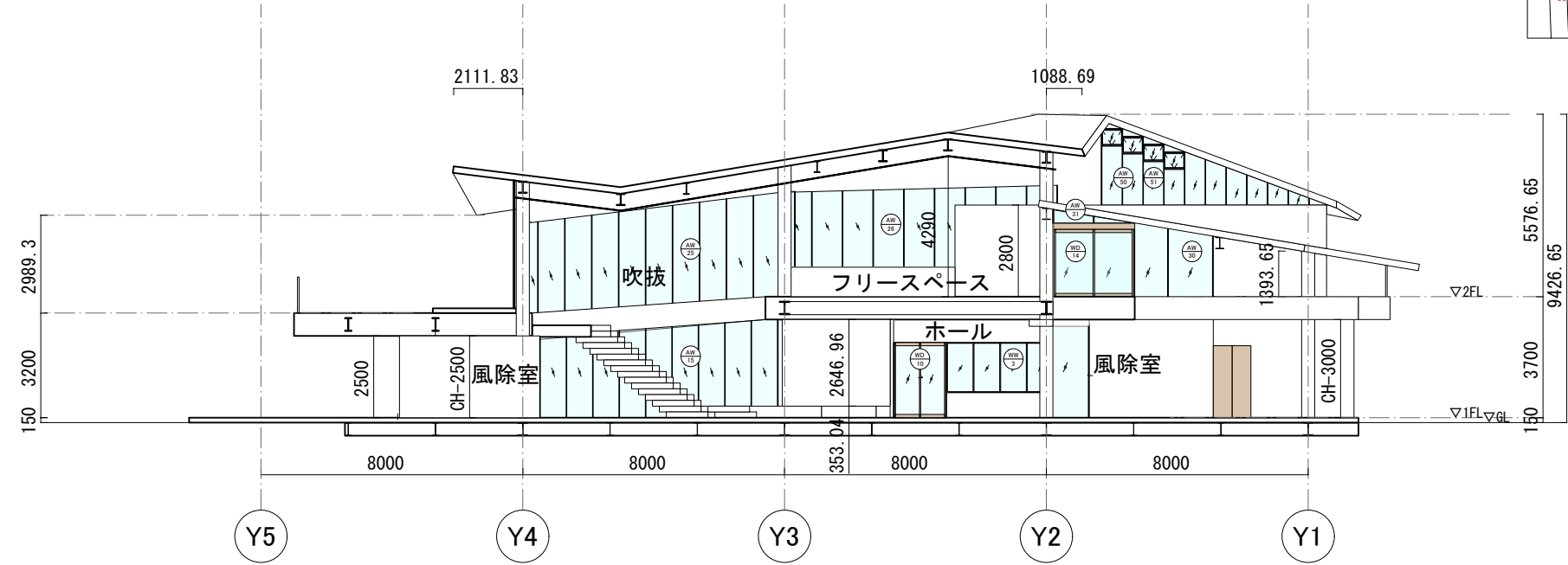
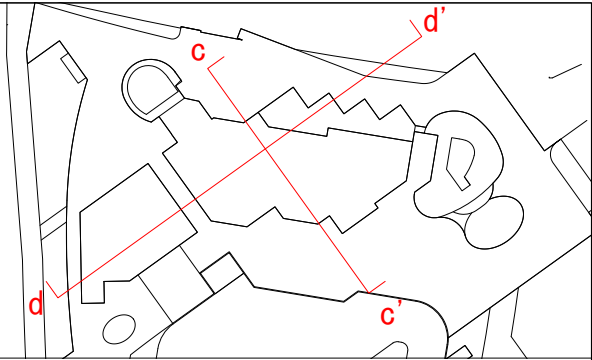
1階平面図



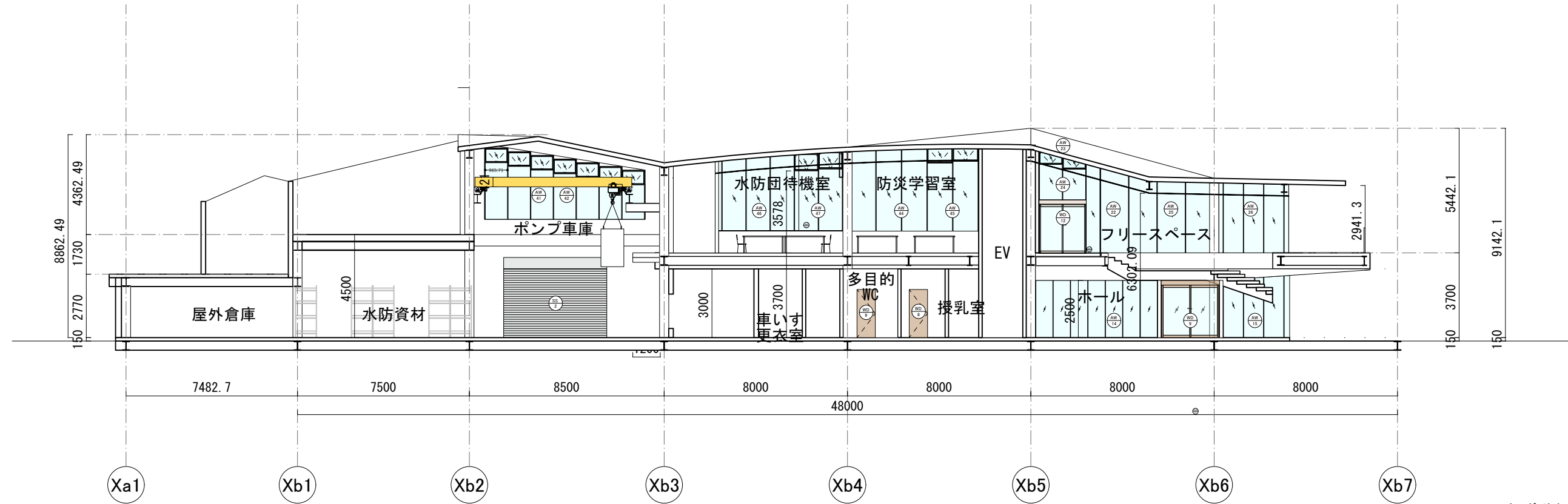
a-a' 断面図



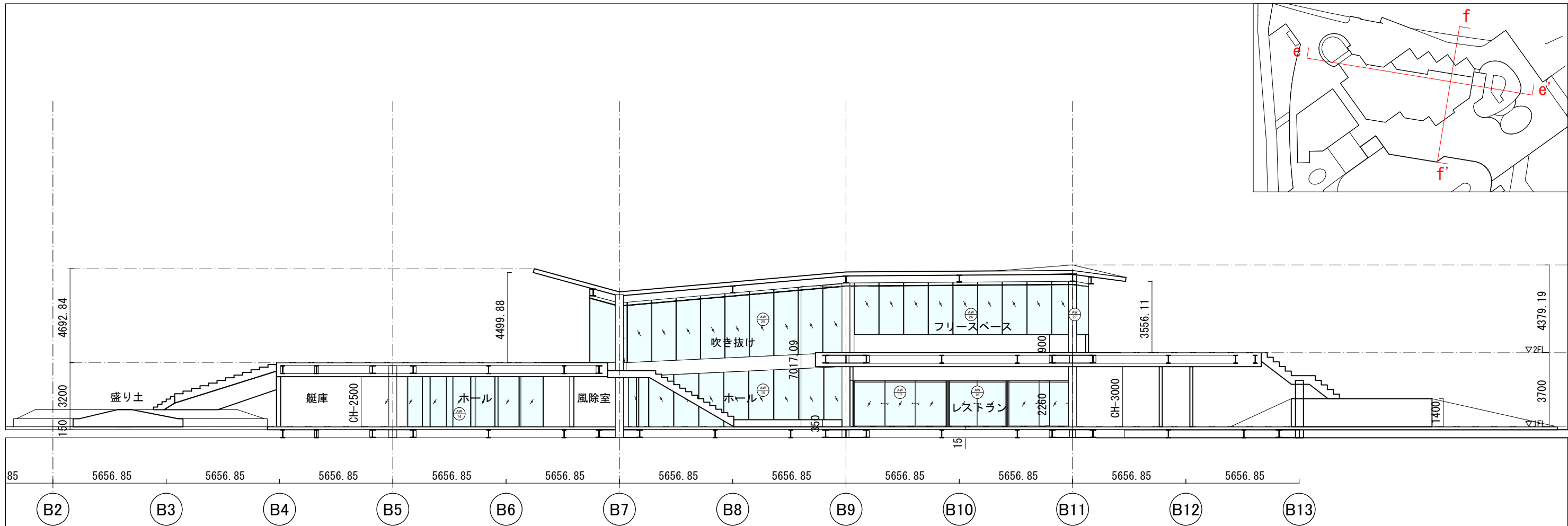
b-b' 断面図



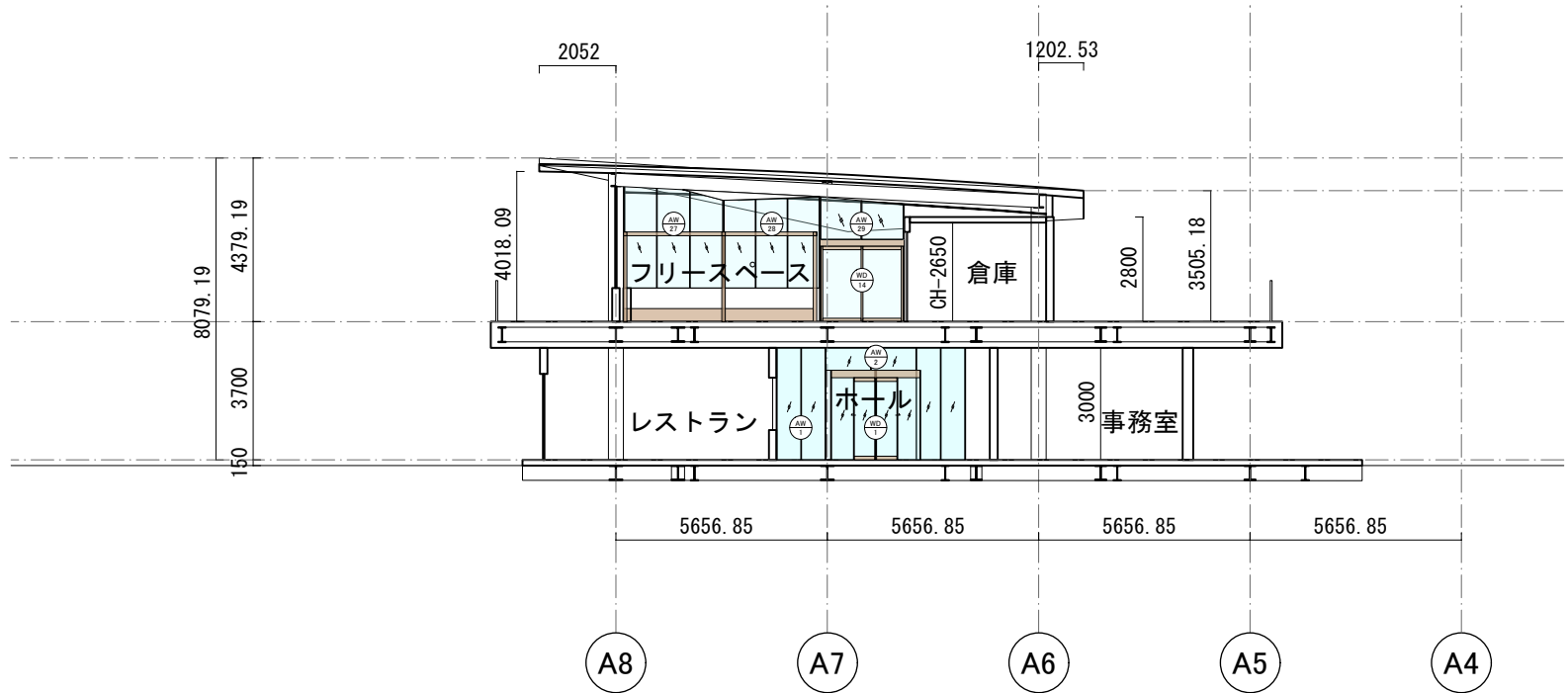
c-c' 断面図



d-d' 断面図



e-e' 断面図



f-f' 断面図