

水とみどりが輝くまち

丸森町

丸森町は宮城県の南端に位置し、南西は福島県と隣接しています。町の北部を阿武隈川が貫流し、その流域と支流河川（内川・雉子尾川）の流域一帯が平坦地を形成しているものの、南東部は標高500m、北西部は標高300m前後の阿武隈山地の支脈で囲まれた盆地状の町です。町の総面積は273.30平方kmで仙南広域圏の約17.7%、宮城県の約3.8%を占めています。



高速道路について

6つのインターを 使える好立地

丸森町周辺には利用できるインターが複数あり、東北自動車道・東北中央自動車道・仙台南部道路・常磐自動車道が環状線のように位置しています。

道路名	IC名	所要時間
[東北自動車道]	村田IC	約40分
	白石IC	約30分
	国見IC	約40分
[常磐自動車道]	山元IC	約25分
	山元南SIC	約20分
	新地IC	約20分

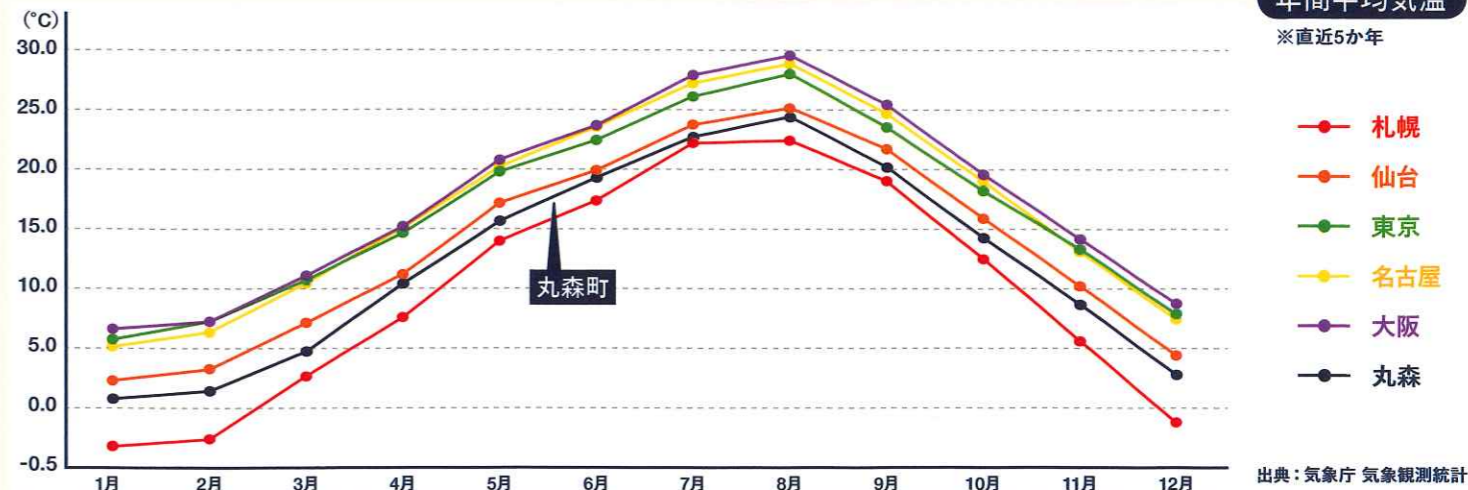
公共交通機関について

路線	所要時間
[鉄道]	
東京駅 → 仙台駅 → 槻木駅 → 丸森駅	約90分
新幹線	約30分
東京駅 → 福島駅 → 丸森駅	約80分
新幹線	約50分
東京駅 → 白石蔵王駅 → 丸森駅	約110分
新幹線	約30分

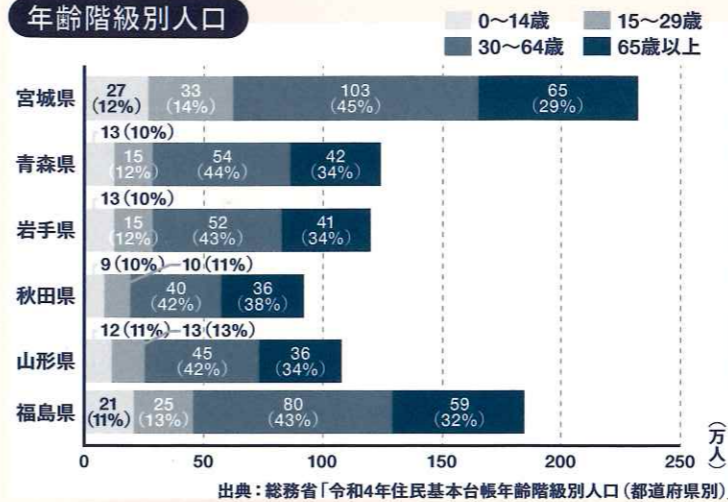
[空路]

仙台空港 → 丸森駅 ... 車で約40分
 札幌（新千歳）→ 仙台空港 ... 約70分
 名古屋（中部）→ 仙台空港 ... 約65分
 大阪（関西）→ 仙台空港 ... 約80分
 福岡 → 仙台空港 ... 約100分

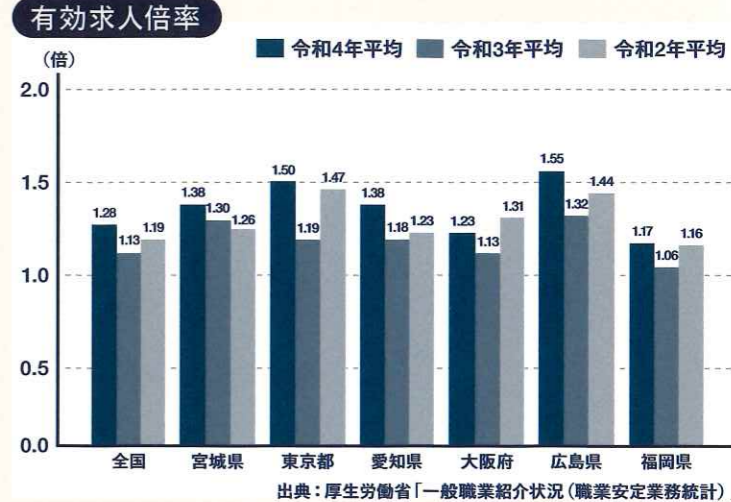
数字で見る丸森町



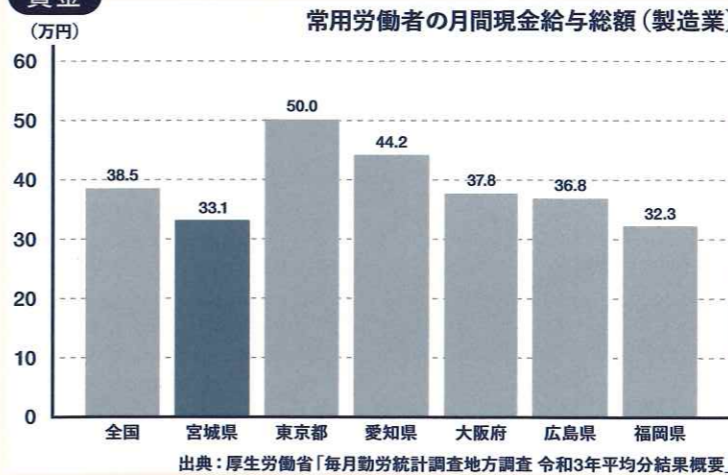
年齢階級別人口



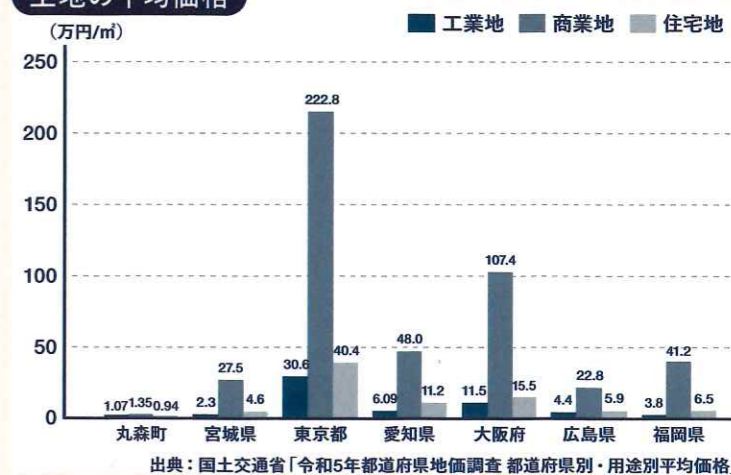
有効求人倍率



賃金



土地の平均価格



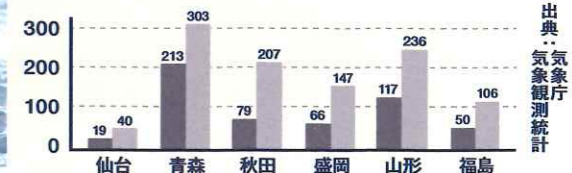
町内の企業団地

- 金山工場団地**
 - メルコジャパン株式会社
 - 株式会社ハズ東北工場
- 寺内工場団地**
 - 日立 Astemo株式会社 宮城第二工場
 - 株式会社東北三之橋
- 山田工場団地**
 - フロンテックPRO株式会社 丸森工場

冬の気候について



東北地方の冬は雪が多くて大変というイメージが強いようです。しかし、太平洋側に位置する宮城県にある丸森町では、降雪・積雪量ともに比較的少なく過ごしやすい気候です。雪がふった場合でも、雪解けが早いので移動などに困ることもほぼありません。



立地の理由はこれ!でした

毎日発條株式会社 東北工場

[会社概要]

昭和62年の創業以来、自動車の内装部品製造を主軸に建築金物、オフィス家具部品、雑貨用品と多品種製造しワイヤー及び板金の加工・溶接・組立て・包装までの一貫生産をしている会社です。近年では自動車部品製造で磨いてきた技術を活かしたデザイン性に富んだオリジナルブランドの展開も進めています。



[立地理由はコレ!]

2015年10月、丸森町に誘致を受け東北工場を設立しました。立地の最大の目的はコンパクト車の専門集団として誕生したトヨタ自動車東日本への部品供給、取引獲得です。今年で8年目を迎える弊社は行政のご協力も頂き、その目的に一歩ずつ近づいています。今後もこの丸森町の地域に根ざし貢献し、地域に愛される企業を目指しています。

フロンテックPRO株式会社 東北支店 東北営業所

[会社概要]

弊社は平成14年に法人を設立し、汎用性の高いアルミ製品を主に取り扱っている会社でした。しかし、より高い付加価値を求めて、設備投資は高みですが、防火や医療施設の扉等の特注スチール性品を中心に据えています。また海外を含む5拠点をITで繋ぎ、適材適所による設計と製造を行っています。

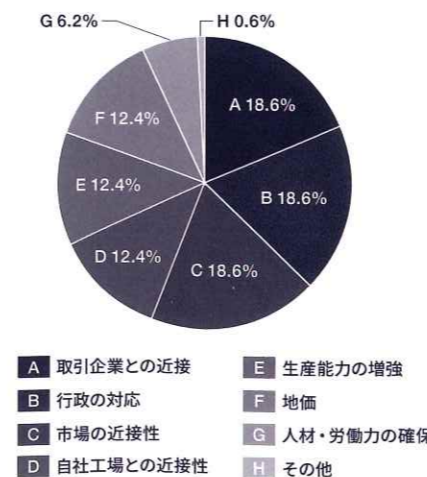


[立地理由はコレ!]

生産の最大拠点が九州であったことから、最大受注地である関東への製造出荷拠点が必要になりました。また行政の企業誘致担当者の懇切丁寧な地域経済や求人などを含む各種の情報提供がされ、その上、国・県・町などに多数の財政支援制度があり、投資余力に乏しい中小企業でも設備投資が可能なのが理由でした。

他にもこんな理由があります

[丸森町に立地を決めた理由]



[丸森町に進出した企業様の声]

- ・初めての丸森町進出に関して、企業立地への支援担当職員は言うに及ばず、固定資産税や不動産取得税の減免等まで町と県の連携も含めて、まさにワンストップサービスを具現化された行政サービスを目の当たりにしました。
- ・町や県など行政の方々との協力もあり自社主力製造部品(自動車部品)新規取引先の獲得ができた。同じく、主力製造部品意外にも丸森町企業様との関わりが持て新規取引先の獲得ができ、新規事業の幅も増えた。
- ・コロナや、物価高騰時に各種助成金など、速やかに対応してもらえたこと。
- ・宮城県内ユーザーの物流が良くなった。
- ・現在求人が非常にタイトである状況を鑑みて、合同企業説明会の開催などしていただいております。財政支援企業に関する追跡調査の簡易さなども含めて、アフターサービスも万全です。
- ・国内に複数の拠点を持っている弊社としては、この中で丸森町が最も中小企業に優しい自治体と思ひ、今後も末永い支援を賜りたく願っています。
- ・既存取引先とも近接することにより、Quality(品質)、Cost(コスト)、Delivery(納期)も向上した。
- ・東北地方の災害時に貢献できた。・空地を利用し地域貢献できた。・北関東方面への出荷が増えた。
- ・自然豊かで、原料となるよもぎの採取にも適しています。



金山 工場団地

kaneyama
industrial park

金山工場団地は、令和6年7月に完成しました。丸森町は宮城県の最南端に位置し、主要都市である仙台市や福島市まで車で1時間圏内です。鉄道での移動の場合も約1時間程度、飛行機の場合は仙台空港から40分程度と、各方面よりスムーズなアクセスが可能な立地です。



用地概要

凡例	土地利用区分	面積
多目的駐車場兼調整地		5,554㎡
工場用地		7,373㎡

事業主体	丸森町
形状等	造成済み(区画オーダー:×、リース制度:×)
用地面積	開発総面積:1.46ha、分譲済み面積:0ha、分譲可能面積:1.46ha
立地可能業種	製造業、物流業(制限有)、その他の業種(制限有)
都市計画用途地域	都市計画区域外
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●企業立地奨励金(町独自) ●地方活力向上地域(地域再生法) ●過疎地域自立促進法指定区域
分譲価格	1億6,280万円
建築規制	建ぺい率及び容積率:制限なし 緑地率10%、環境施設面積15%
地質・地盤	●地質/- ●N値/深度26m以上でN値50以上
用水条件(使用可能量)	●上水道/要相談 ●地下水/要調査 ●工業用水/なし
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水
電力	最寄変電所:丸森変電所、 一般高圧:要引込、特別高圧:未定
ガス	LPガス
交通・輸送	鉄道/阿武隈急行線 丸森駅 5km 10分、 道路/山元南スマートIC 10km 12分、新地IC 12km 15分、 空港/仙台空港 41km 40分、港湾/相馬港 19km 24分
立地企業	メルコジャパン(株)、(株)ハズ

支援制度紹介

企業立地奨励金が

最大2億円に拡充!

奨励措置の対象となる企業

町内において、日本標準産業分類(平成25年総務省告示第405号)に掲げる産業のうち、次の事業を営む者を対象範囲とする。

農業、林業、水産養殖業、建設業、製造業(研究施設を含む)、情報サービス業、道路貨物運送業、倉庫業、梱包業、卸売業全般、宿泊業(旅館・ホテルに限る)、生活関連サービス業、娯楽業、教育、学習支援業、医療、福祉、その他町長が必要と認めるもの

奨励措置を受けるための要件

- [要件1] 事業への投下固定資産の取得額が3千万円以上
- [要件2] 事業開始時において、当該事業所の常用雇用者のうち、町内に住所を有する者が5名以上であること。(5名に満たない場合は、町内に住所を有する使用者も含む)
- [要件3] 丸森町企業誘致促進審議会の認定

工場等建設費(企業立地奨励金)

最大2億円

- ◎対象要件:左記「奨励措置を受けるための要件」を満たしていること。
- ◎企業立地奨励金額:(令和8年3月31日までの申請)投下固定資産取得額が1億円以下の場合→投下固定資産の取得額の20%の額(1,000万円限度)/投下固定資産取得額が1億円を超える場合→投下固定資産の取得額の10%の額(2億円程度)/※上記期間以外に申請があったもの→投下固定資産の取得額の1%の額(1,000万円限度)

人件費(雇用奨励金)

最大200万円

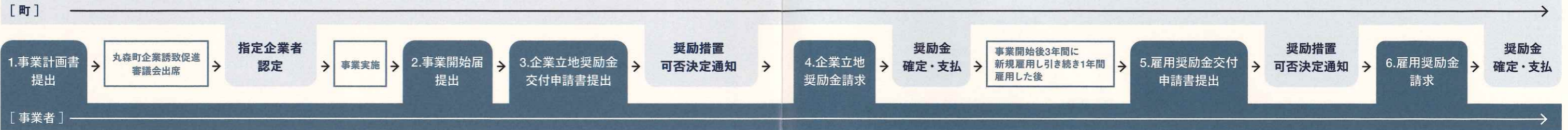
- ◎対象要件:企業立地奨励金の交付を受けた企業で、事業開始から3年の間に町内に住所を有する者を新たに常用雇用し引き続き1年間雇用すること。
- ◎雇用奨励金額:新規常用雇用者の人数×10万円、新規学卒常用雇用者の人数×15万円/※1人につき1回限り、年間200万円を限度とする

町税の免除

最長5年

- ◎対象要件:左記「奨励措置を受けるための要件」を満たしていること。
- ◎免除額:固定資産税×30%(5年間)、町民税法人税割×30%(5年間)
- 上記以外にも...過疎地域における固定資産税の課税免除/◎対象要件:過疎地域内で製造業、情報サービス業等、農林水産物販売業、旅館業(下宿営業を除く)を営む企業が、取得価値500万円~2,000万円を超える家屋を新増設した場合◎免除額:固定資産税×100%(3年間)

補助制度の手続きフロー



県と町のワンストップ窓口で強力支援

制度名	融資対象	融資要件	利率	融資期間	融資限度額
工業立地促進資金融資制度	・用地取得費	工場適地、農工団地等、工業振興政策等に適合する立地場所であること	1.50%	15年以内 ※1	5億円(特例10億円) 用地取得費の80%以内
企業立地資金貸付制度	・工場等の建設費 ・機械設備の取得費	原則として中小企業 新規雇用者3人以上(発電用施設周辺地域の住民)	1.50%	15年以内 ※1	5億円(特例10億円) 用地取得費の80%以内

取扱銀行等は、県内に本社又は支店を有する銀行、信託銀行及び商工会組合中央金庫です/表中※1:うち据置期間2年以内

[企業立地促進のための県税の課税免除等に関する条例]

要件等	優遇内容
令和10年3月31日までに宮城県内で以下の対象設備の新増設を行った法人であること ◎対象設備:製造事業用の設備で取得価額が1億円以上/製造事業用の建物を取得すること/設備の新増設により雇用者が3人以上増加すること	法人事業税:対象設備を事業の用に供した日から起算して3年以内に終了する各事業年度分の事業税(所得割に限る)を免除 不動産取得税:税率を1/2に軽減 県固定資産税:税率を1/2に軽減

みやぎ企業立地奨励金

最大40億円

奨励金交付額算定基準...工場等(製造業に関わる工場又は研究所に限る)を新設する場合

宮城県内に工場等を新設または増設した企業に対し、「投下固定資産額」及び「新規雇用者数」に応じて奨励金を交付します。
※右記は算定基準表の一例です。詳しくは「みやぎ企業立地ガイド」をご確認ください。

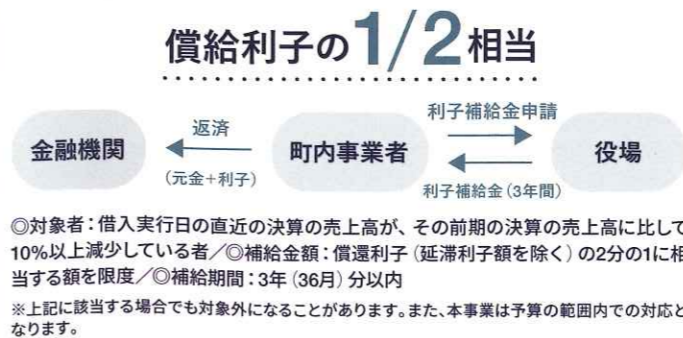
投下固定資産額	新規雇用者数	奨励金交付率		交付限度額
100億円以上	300人以上	投下固定資産額 ×	10%	40億円
50億円以上	100人以上	投下固定資産額 ×	10%	20億円
20億円以上	50人以上	投下固定資産額 ×	7%	7億円
1億円以上	20人以上	投下固定資産額 ×	5%	5億円
1億円以上	3人以上	投下固定資産額 ×	3%	3億円

立地後の支援も充実!

丸森町中小企業振興資金融資

- [対象者]
- ◎丸森町内に事業所を有し、かつ町内において引き続き同一の事業を1年以上営んでいる者
 - ◎前年度までの町税を完納し、かつ債務の全部を弁済できると認められる者 ◎事業内容が堅実で社会的に信用があると認められる者
 - ◎宮城県信用保証協会が代位弁済を受けていない者 ◎金融機関より取扱停止を受けていない者
- [融資条件]
- ◎資金の用途:運転資金または設備資金 ◎融資限度額:2,000万円以内
 - ◎融資期間:運転資金7年以内、設備資金10年以内 ◎融資利率:1.5%
 - ◎担保及び保証人:無担保、連帯保証人は原則法人代表者以外は不要 ◎信用保証:保証協会の信用保証を受けること
 - ◎保証料:町が全額負担 ◎返済方法:一括または分割払いとし、措置期間は6か月以内とする
- ※ご注意:取扱金融機関および信用保証協会等の審査の結果によっては、ご希望の融資を受けられない場合があります

丸森町中小企業振興資金利子補給金



丸森町のお仕事探し

Marujob

町内企業であれば、求人情報を無料で掲載することが可能です。各社の求人情報の発信力が強化できます。
◎対象求人:丸森町内が勤務地で、正規雇用の募集であること
◎事業の概要:①企業の求人情報発信力強化支援 ②作成した求人情報は「Workin」「Indeed」といった主要求人メディアサイトに自動的に連携します ③求人に対する応募者情報を「Talent Clip」で管理でき、募集→応募→選考進捗管理→採用 までを各企業毎に管理・運用が可能。